



ORDENANZA FISCAL Nº 4

ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

ARTIGO 1.- DISPOSICIÓN XERAL.

No uso das facultades concedidas polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e de conformidade co establecido nos artigos 15.1 e 59.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido de Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello de Lalín establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se esixirá conforme ás disposicións contidas nesta última Lei e na presente Ordenanza.

ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE.

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, téñase presentado ou non dita comunicación ou declaración ou, no seu caso, obtivérase ou non a dita licenza, sempre que a súa presentación ou expedición corresponda ó Concello de Lalín.

2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases, de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquelas que afecten ao seu interior como as que se refiran ao exterior dos mesmos.
- d) Obras de fontanería e saneamento.
- e) Calquera outras contrucións, instalacións ou obras que requiran a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, licenza de obra ou urbanística conforme á normativa vixente.

3. Non se entenderán incluídas no feito imponible do imposto as construcións, instalacións ou obras autorizadas en proxectos de urbanización.

ARTIGO 3.- SUXEITOS PASIVOS.

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos e o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non se realice polo suxeito pasivo



contribuínte terán a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen presente a comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, solicite as correspondentes licenzas ou realice as construcións, instalacións ou obras. Para a aplicación deste artigo, considérase substituto de primeiro grao ó que presente unha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, ó solicitante da licenza e a este obrigado dirixírase a acción administrativa dirixida ao cobro do imposto. Cando non exista solicitude, esixírase o ingreso á empresa que realice a construción, instalación ou obra.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

ARTIGO 4.- EXENCIONES

Está exenta do pago do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeitas ó mesmo, sexan directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de investimento novo como de conservación.

ARTIGO 5.- BASE IMPOÑIBLE, TIPO DE GRAVAME, COTA E DEVENGO.

1. A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra e enténdese por tal, para estes efectos, o custo da súa execución material.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, especificamente, o custo de execución material.

2. A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame. A cota líquida será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra, no seu caso, as bonificacións a que se refire o artigo seguinte.

3. O tipo de gravame será o 3 %

4. O imposto devégase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se teña presentado unha comunicación previa ou declaración responsable ou non se obtivera a correspondente licenza, no seu caso. Coa presentación da comunicación previa, declaración responsable ou solicitude de licenza, no seu caso, presentarase o xustificante de ter realizado o ingreso do depósito previo do importe total da cota tributaria deste imposto.



ARTIGO 6º .- BONIFICACIÓNS

1.- Concederáse unha bonificación do 95% da cota do imposto a favor das construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. A declaración corresponderá ó Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros. A tal fin, os suxeitos pasivos do imposto deberán solicitar a devandita declaración no momento de solicitar a correspondente licenza urbanística, debendo acompañar á solicitude a documentación que estimen necesaria para tal declaración.

2.- Concederáse unha bonificación do 50% a favor de construcións, instalacións e obras declaradas como Vivendas de Protección Autonómica polo Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para a concesión desta bonificación esixírase solicitude do suxeito pasivo á que se achegará a cédula de cualificación provisional como Vivenda de Protección Autonómica emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo. A concesión da bonificación corresponderá á Xunta de Goberno Local.

ARTIGO 7.- XESTIÓN DO IMPOSTO.

1- Cando se presente unha comunicación previa ou declaración responsable ou, no seu caso, se conceda a licenza preceptiva, ou cando, non téndose presentado unha comunicación previa ou declaración responsable, nin solicitado, concedido ou denegado aínda a licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase a liquidación provisional.

2. Para practicar a liquidación provisional, determinarase a base imponible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que fora visado polo colexio oficial correspondente cando elo constituía un requisito preceptivo. Noutro caso, a base imponible determinarase polos servizos técnicos municipais, de acordo co custo estimado de execución material do proxecto.

Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e se incrementara o seu orzamento, practicarase unha liquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado.

3. No caso de que non se executen as obras, construcións ou instalacións, o interesado terá dereito á devolución do ingresado unha vez que formule expresa renuncia á licenza ou teña transcorrido o tempo máximo previsto na mesma para o inicio das obras e, consecuentemente, caducara a licenza. Igualmente terá dereito á devolución do ingresado unha vez formule expresa renuncia nos supostos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable, sempre que se realice no prazo de tres meses dende dita presentación.

4.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o custe real e efectivo da mesma, o Concello ou órgano no que teña delegada a competencia, mediante a oportuna comprobación administrativa modificará, no seu caso, a base imponible a que se refire este artigo, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.



ARTIGO 8.- INFRACCIÓNS E SANCIÓN

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que por elas correspondan en casa caso, aplicarase o réxime establecido na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente modificación desta Ordenanza, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación e publicado o seu texto no Boletín Oficial da Provincia, entrará en vigor a partir da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse a partir dese momento, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación.

Aprobada no Pleno da Corporación de Lalín de data 27 de outubro de 2014 e publicada no Boletín Oficial da Provincia o 22 de decembro de 2014