



ORDENANZA FISCAL Nº 17

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE CONTRIBUCIÓNES ESPECIAIS

Capítulo I Feito Impoñible

Artigo 1º

1- O feito impoñible das Contribucións especiais estará constituído pola obtención, polo suxeito pasivo, dun beneficio ou dun aumento do valor dos seus bens, como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación dos servizos públicos. de carácter municipal, por este Concello.

2- As contribucións especiais basearanse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o apartado anterior e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas, unhas ou outros.

Artigo 2º

1- Ós efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais os seguintes:

- a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Municipio, para atender ós fins que lle estén atribuídos. Exclúense as obras realizadas polo mesmo, a título de propietario dos seus bens patrimoniais.
- b) Os que realice ou estableza o Municipio por haberlles sido atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así coma aqueles dos que a súa titularidade, consonte a Lei, tiveran asumido.
- c) Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con contribucións económicas deste Concello.

1- As obras e servizos a que se refire a letra a) do apartado anterior, conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizados ou establecidos por :

- a) Organismos Autónomos municipais ou Sociedades Mercantís dos que o capital social fose este único titular.
- b) Concesionarios con achegas deste Concello
- c) Asociacións de contribuíntes

3- As contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase, integramente, a sufragar-los gastos da obra ou do establecemento ou aplicación

do servizo pola razón do cal se estableceran ou esixiran.

Artigo 3º

O municipio poderá, potestativamente, acordar a imposición e ordenación de Contribucións especiais sempre que se den as circunstancias conformadoras do feito impositivo establecidas no artigo 1º da presente Ordenanza Xeral, nos seguintes supostos:

- a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación da calzada.
- b) Pola primeira instalación, renovación ou substitución de redes de distribución de auga, sumidoiros ou desaugadoiros de augas residuais.
- c) Polo establecemento ou substitución do alumado público e pola instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- d) Polo ensanchamento e novas aliñacións das calles e prazas xa abertas e pavimentadas, así coma a modificación das rasantes.
- e) Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedeiros e bocas de rego nas vías públicas urbanas.
- f) Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.
- g) Pola construción de embalses, canais e outras obras para a irrigación de fincas
- h) Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.
- i) Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j) Pola plantación de árbores en rúas e prazas, así como pola construción e ampliación de parques, xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zoa ou sector.
- k) Polo desmorte, terraplenado e construción de muros de contención.
- l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de auga.
- m) Pola construción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e tuberías de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- n) Pola realización ou establecemento ou ampliación de calesquera outras obras ou servizos municipais.

Capítulo II

Exencións e Bonificacións

Artigo 4º

1- Non se recoñecerán, en materia de Contribucións especiais, outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.

2- Que nos casos a que se refire o apartado anterior se consideraran con dereito a un beneficio fiscal, farano constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que se considere amparado o seu dereito.

3- Cando se recoñezan beneficios fiscais, nas Contribucións Especiais, as cotas poderán corresponder ós beneficiarios, ou no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribución entres os demais suxeitos pasivos.

Capítulo III

Suxeitos Pasivos

Artigo 5º

- 1- Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións Especiais, as persoas físicas e xurídicas así como as Entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que orixinen a obriga de contribuír.
- 2- Ós efectos do disposto no apartado anterior, consideraranse persoas especialmente beneficiadas:
 - a) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.
 - b) Nas Contribucións Especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou Entidades titulares destas.
 - c) Nas Contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenvolvan a súa actividade no ramo, no termo deste Municipio.
 - d) Nas contribucións especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

Artigo 6º

- 1- Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas e posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos na data de terminación daquelas ou na de comezo da prestación destes.
- 2- Nos casos de réxime de propiedade horizontal a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación no inmovible, a fin de proceder o xiro das cotas individuais. De non facerse así entenderase aceptado o que se xire unha única cota, e da súa distribución ocuparase a propia Comunidade.

Artigo 7º

- 1- A base impositiva das Contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por cen do custo que o Municipio soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.
- 2- O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:
 - a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, planes e programas técnicos.
 - b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.
 - b) O valor dos terreos que tiveran que ocupar permanentemente as obras ou servizos, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ó Municipio, ou no de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 77 da Lei do Patrimonio do Estado.
 - d) As indemnizacións procedentes polo derribo de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse ós arrendatarios dos bens que sexan derruídos ou

ocupados.

- e) O interese do capital invertido nas obras ou servizos cando o Municipio teña que apelar ó crédito para financiar a porción non cuberta por Contribucións especiais o a cuberta por estas en caso de fraccionamento xeral das mesmas.

3- O custo total presupostado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel a efectos de cálculo das cotas correspondentes.

4- Cando se trate de obras ou servizos a que se refire o artigo 2º 1c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con contribucións do Municipio a que se refire o apartado 2.b), do mesmo artigo, a base imponible das Contribucións especiais determinarase en función do importe destas contribucións, sen prexuízo das que poidan impoñer outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso respectarase o límite do 90 por cen a que se refire o apartado primeiro deste artigo.

5- Ós efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado polo Municipio a contía resultante de restar, á cifra do custo total, o importe das subvencións ou auxilios que o Concello obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou Entidade pública ou privada. Exceptúase o caso no que a persoa ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, neste caso procederase de conformidade co indicado no apartado segundo do artigo 9º da presente Ordenanza Xeral.

Artigo 8º

A corporación determinará, no acordo de ordenación respectivo, o porcentaxe do custo da obra ou servizo soportado polo Concello que constitúa, en cada caso concreto, a base imponible da Contribución especial de que se trate, sempre co límite do 90 por cen a que se refire o artigo anterior.

Capítulo V Cota Tributaria

Artigo 9º

1.-A base imponible das Contribucións especiais, repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxeición ás seguintes regras:

- a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais da fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.
- b) Se se trata do establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Municipio, proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Si a cota esixible a cada suxeito pasivo fora superior o 5 por cen do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.
- c) No caso das obras a que se refire o artigo 3º apartado m), da presente Ordenanza Xeral, o importe total da Contribución especial será distribuído entre as compañías ou empresas que as vaian utilizar en razón ó espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda que non as usen inmediatamente.

2- No caso de que se outorgase, para a realización das obras ou establecemento ou ampliación dos

servizos, unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio, destinarase primeiramente a compensar a cota da respectiva persoa ou Entidade. O exceso, si o houbera, aplicaríase a reducir, a pro rata as cotas dos restantes suxeitos pasivos.

Artigo 10º

1- En toda clase de obras, cando a diferenza de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, tódalas partes do plan correspondente sexan consideradas en conxunto a efectos do reparto e, na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente o custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.

2- No caso de que o importe total das Contribucións especiais se repartira tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa aliñación exterior da rúa, senón tamén as construídas en bloques illados calquera que sexa a súa situación respecto á vía pública que delimite aquela mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia a lonxitude da fachada medirase, en tales casos pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos , zona de xardín ou espazos libres.

3- Cando o encontro de dúas fachadas esté formado por un chafrán ou se unan en curva, consideraranse os efectos da medición da lonxitude da fachada, a metade da lonxitude do chafrán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se engadirán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

Capítulo VI Devengo

Artigo 11º

1- As contribucións especiais devengarase no momento en que as obras sexan executadas ou o servizo comezara a prestarse. Se as obras foran fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos dende que se executen as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2- Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Municipio poderá esixir, por anticipado, o pago das Contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que foran executadas as obras para as que se esixiu o correspondente anticipo.

3-O momento do devengo das Contribucións especiais terase en conta ós efectos de determinar a persoa obrigada ó pago, de conformidade co disposto no artigo 5º da presente Ordenanza Xeral, aínda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o sea con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo se houbese anticipado o pago de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figura como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e fose notificado diso, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta a Administración municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes dende a data desta, e si non o fixera, o Concello poderá esixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.

4- Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando, como estea a conta, os pagos anticipados que se houberen feito. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes da Corporación, axustándose as normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.

5- Se os pagos anticipados , houberan sido feitos por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excederan da cota individual definitiva que lle corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

Capítulo VII

Xestión , liquidación, inspección e recadación

Artigo 12º

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións especiais realizaranse en forma , prazos e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenrolo.

Artigo 13º

1-Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantirse o pago da débeda tributaria, que incluíra o importe do interese de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda aval bancario ou outra garantía suficiente para satisfacción da Corporación.

2- A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante, co importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3- A falta de pago dará lugar a perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargos e intereses correspondentes.

4- En calquera momento o contribuínte poderá renunciar os beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou de parte da mesma pendente de pago, así como os intereses vencidos , cancelándose a garantía constituída.

5- De conformidade cas condicións socio-económicas da zona na que se executan as obras, a súa natureza e cadro de amortización , o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar, de oficio, o pago fraccionado con carácter xeral para todos os contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera momento anticipar os gastos que consideren oportunos.

Capítulo VIII

Imposición e ordenación

Artigo 14º

1- A exacción das contribucións especiais precisará a previa adopción, pola Corporación, dun acordo de imposición en cada caso concreto.

2- O acordo relativo a realización dunha obra ou o establecemento ou ampliación dun servizo, que deban costearse mediante Contribucións especiais, non poderá executarse mentres non se aprobe a ordenación concreta destas.

3- O acordo de ordenación ou Ordenanza reguladora será de inescusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase nas demais cuestións a presente Ordenanza Xeral de Contribucións especiais.

4- Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de Contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este e o seu domicilio foran conocidos, no seu defecto por medio de edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que deberá versar sobre a procedencia das Contribucións especiais, o porcentaxe do custo que deberán satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asinadas.

Artigo 15º

1- Cando este Municipio colabore con outra Entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos, e sempre que se impoñan Contribucións especiais, observaranse as seguintes regulamentos:

- a) Cada Entidade conservará a súas competencias respectivas en orden os acordos de imposición e ordenación concretos.
- b) Si algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, correspondera a primeira a xestión e recadación da Contribución especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.

2- No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fora aprobado por unha de ditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuacións, adoptando separadamente as decisións que procedan.