

Lalínkmzero

Urbanismo

Praza de Galicia, núm. 1
36500 Lalín (Pontevedra)
Tfno.: 986 787060 Fax: 986 780638
www.lalín.gal



Concello de Lalín

CONVENIO URBANÍSTICO N.º 6 PARA A EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO PARA OBTENCIÓN ANTICIPADA DE TERREOS DOTACIONAIS NECESARIOS PARA A CONSTRUCCIÓN DE GLORIETA SITUADA NA INTERSECCIÓN DE AVDA. XOSÉ CUIÑA E AVDA. MONTSERRAT LOCALIZADOS DENTRO DO ÁMBITO DO PLAN PARCIAL SUE-3 "CIRCUNVALACIÓN" DO P.X.O.M. DE LALÍN.

En Lalín, Pontevedra, ao 14 de setembro de 2017, reunidos, dunha parte D. Nicolás González Casares, Concelleiro Delegado de Urbanismo do Concello de Lalín, que se atopa asistido de D. César López Arribas, Secretario Xeral; e doutra parte D. José Tomé Martínez, maior de idade, provisto con D.N.I. nº 35203877-P, casado con D^a M^a del Carmen Fernández Iglesias con D.N.I. nº 76791712-W, con domicilio para os efectos do presente convenio en rúa Pardo Bazán nº 4, Lalín.

Intervienen: o primeiro en nome e representación do Concello de Lalín, debidamente facultado para a firma do presente convenio en virtude de Decreto de Delegacións da Alcaldía de data 29-06-2015 (BOP de Pontevedra nº 142, do 27 de xullo de 2015), e a segunda no seu propio nome e dereito.

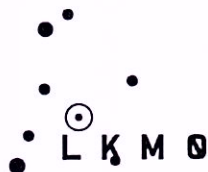
Ambas as partes recoñécense capacidade legal suficiente para o outorgamento do presente CONVENIO URBANÍSTICO PARA A EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO, a cuxos efectos,

EXPOÑEN:

PRIMEIRO.- Que D. José Tomé Martínez e D^a M^a del Carmen Fernández Iglesias, son donos e pacíficos posuidores do terreo de 176,25 m2 de superficie aproximada cuxo emprazamento, identificado co código 6, sinalase no plano adxunto ao presente Convenio Urbanístico e que forma parte da leira que se describe a continuación, sita no municipio de Lalín:

- Descrición: Terreno a labradío de una superficie de veinticinco áreas y nueve centiáreas.

Linda: por el Norte, la carretera de acceso a la Estación del Ferrocarril; Sur, de Sofía López Gómez, Jesús Jar Iglesias y de Trino Lalín García; Este, carretera de circunvalación de la villa de Lalín, y en parte, la finca de Sofía López Gómez; y Oeste, con la referida Sofía López Gómez y de Isaac Santas.



Lalínkmzero

Urbanismo

Praza de Galicia, núm. 1
36500 Lalín (Pontevedra)
Tfno.: 986 787060 Fax: 986 780638
www.lalin.gal



Concello de Lalín

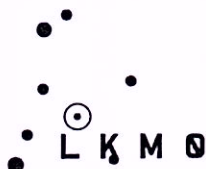
- Título e data de adquisición: Escritura pública de compravenda para a súa sociedade de gananciales do 50% proindiviso outorgada o 27/12/1984 polos irmáns D^a María, D^a Carmen, D^a Celsa, D^a Sofía e D. José Bernardino Sixto Porral ante o notario de Lalín D. Victorino Gutierrez Aller co nº 1.007 do seu protocolo; e Escritura pública de compravenda para a súa sociedade de gananciales do restante 50% proindiviso outorgada o 24/12/1985 por D. Antonio Framiñán Taboada e D. Manuel Taboada Villamarín ante o notario de Lalín D. Victorino Gutierrez Aller co nº 1.527 do seu protocolo.
- Condicións, cargas e gravames: Libre de cargas e gravámenes, non arrendada desde hai máis de 10 anos.
- Inscripción no rexistro da propiedade: Finca 25.471, Folio 175, Tomo 601, Libro 191 do Ayuntamiento de Lalín.
- Referencia catastral: 2629414NH7222N0001WD

SEGUNDO.- Que o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal de Lalín (PXOM) establece as determinacións urbanísticas que afectan a este terreo, outorgando ao mesmo a clasificación de solo urbanizable, estando incluído dentro do ámbito delimitado do SUE-3 "Plan Parcial Circunvalación", que constitúe a área de repartición 41, como dotación pública de Sistema Xeral Viario SG-V.1 ("Ampliación Circunvalación").

TERCEIRO.- Que en desenvolvemento do citado PXOM, o Concello de Lalín en sesión plenaria celebrada o 29/07/2010 acordou aprobar definitivamente o correspondente Plan Parcial, acordo que fué publicado no DOG n.º 205 de 25/10/2010, e cuxas determinacións urbanísticas corresponden cunha edificabilidade lucrativa máxima sobre o sector, sen sistemas xerais adscritos, de 0,825 m2/m2s, unha densidade máxima de 75 vivendas/ha., e un aproveitamento tipo de 0,5068 m2c do uso residencial multifamiliar libre por metro cadrado de solo da área de repartición.

CUARTO.- Que o Concello de Lalín está interesado na obtención anticipada do terreo citado destinado polo planeamento urbanístico a dotación pública de Sistema Xeral Viario, SG-V.1, ao obxecto de mellorar a accesibilidade viaria ao núcleo urbano de Lalín por canto é a única glorieta pendente de executar das previstas no Plan Xeral de Ordenación Municipal en devandito viario estruturante; procurando establecer, a estes efectos, acordos cos propietarios dos citados terreos ao obxecto de anticipar a entrega e cesión dos mesmos ao Concello mediante a formalización de convenios ao amparo do establecido na vixente lexislación urbanística.

QUINTO.- Con esta finalidade, o Concello de Lalín ten intención de proceder á obtención do devandito terreo destinado a Sistema Xeral Viario SG-V.1 mediante algún dos procedementos (cesión obrigatoria, ocupación directa, permuta forzosa, expropiación forzosa, **convenio urbanístico**) establecidos no artigo 129 da *LEI 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*.



Lalín km cero

Urbanismo

Praza de Galicia, núm. 1
36500 Lalín (Pontevedra)
Tíno.: 986 787060 Fax: 986 780638
www.lalin.gal



Concello de Lalín

SEXTO.- Que estando as partes conformes con que o procedemento para utilizar neste caso sexa o CONVENIO URBANÍSTICO, e para tal efecto subscriben o presente, con acordo ás seguintes:

ESTIPULACIÓNS:

PRIMEIRA.- D. José Tomé Martínez e D^a M^a del Carmen Fernández Iglesias (no sucesivo, *a propiedade*), na súa calidade de lexítimos propietarios do terreo afectado polo presente CONVENIO URBANÍSTICO, manifestan a súa conformidade co contido do presente documento, e outorgan a entrega e ocupación anticipada, libre de cargas e gravames, a partir da firma do presente documento, polo Concello de Lalín do terreo de 176,25 m² de superficie a que se refire o exponendo primeiro, incluíndo construcións e demais bens existentes no mesmo, cualificado como Sistema Xeral Viario SG-V.1 que se define no aprobado Plan Parcial do sector de solo urbanizable SUE-3 "Circunvalación".

SEGUNDA.- *A propiedade*, en cumprimento da estipulación primeira, entrega neste acto e anticipadamente ao Concello de Lalín o terreo obxecto do presente Convenio; así mesmo, renuncia ao cobro de calquera obra, instalación ou plantación que puidese existir no devandito terreo. Do mesmo xeito, manifesta a súa conformidade expresa coa entrega anticipada e ocupación do terreo mencionado na estipulación primeira.

TERCEIRA.- En compensación do terreo cedido ao Concello neste convenio, o Concello de Lalín recoñece á propiedade o seguinte aproveitamento urbanístico:

Pola superficie de 176,25 m² de terreo incluído dentro do ámbito delimitado do Plan Parcial SUE-3 "Circunvalación" recoñécese o aproveitamento urbanístico de 80,3912 m² m² construídos do uso residencial multifamiliar, correspondente á aplicación a esa superficie do 90% do aproveitamento tipo establecido no Plan Parcial aprobado de 0,5068 m²C do uso residencial multifamiliar libre por metro cadrado de solo, que se materializarán en leste mesmo ámbito do SUE-3 de acordo coa ordenación urbanística establecida e coa parcelación resultante do correspondente Proxecto de Reparcelación.

Este aproveitamento urbanístico recoñecido inclúe xa a dedución da cesión obrigatoria do 10 % do aproveitamento lucrativo ao Concello.

CUARTA.- En caso de alleamento ou transmisión da propiedade dos terreos afectados polo presente convenio urbanístico, supoñerá por parte do adquirente a subrogación de dereitos, deberes e cargas que se asumen no presente convenio, comprometéndose o titular a facelo constar no documento de transmisión correspondente.

QUINTA.- O presente convenio urbanístico carecerá de validez e de eficacia ata que non sexa ratificado polo órgano competente do Concello de Lalín, realizándose a súa tramitación conforme determina o Título VII da *LEI 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*.

SEXTA.- *A propiedade*, en cumprimento da Estipulación Primeira, fará a entrega anticipada ao Concello de Lalín dos terreos, construcións e demais bens afectados obxecto do presente Convenio Urbanístico, no prazo de quince (15) días desde a súa ratificación polo órgano competente do Concello de Lalín, outorgando neste acto ao Concello a facultade para proceder á ocupación inmediata do terreo citado, asinando a correspondente acta de ocupación.

SÉTIMA.- *A propiedade* comprométese a realizar cantas actuacións fosen precisas para ratificar este convenio e achegar, no seu caso, canta documentación requíraselle para dita finalidade (regularización catastral e documental da súa parcela, comparecencia persoal ante fedatario público e ante rexistro da propiedade, etc.).

Os gastos derivados da previa regularización documental e catastral da parcela obxecto deste convenio, e a súa posta ao día, serán por conta do propietario. Pola contra, todos os gastos e impostos derivados da elevación a público deste documento, ou do outorgamento do que procedese no seu lugar, e da súa inscrición no rexistro da propiedade, serán sufragados polo Concello de Lalín.

Lido é achado conforme, e co firme propósito de cumprir todo o aquí acordado, asinan as partes o presente CONVENIO URBANÍSTICO que se transcribe en 4 follas de papel timbrado do Concello, correlativamente numeradas e rubricadas, e plano anexo (*Plano nº 1: Identificación de parcelas*), por triplicado e a un só efecto no lugar e data indicados ao principio, ante mín, o Secretario Xeral, de todo o cal dou fe.

Polo Concello

Asdo.: D. Nicolás González Casares



Pola propiedade

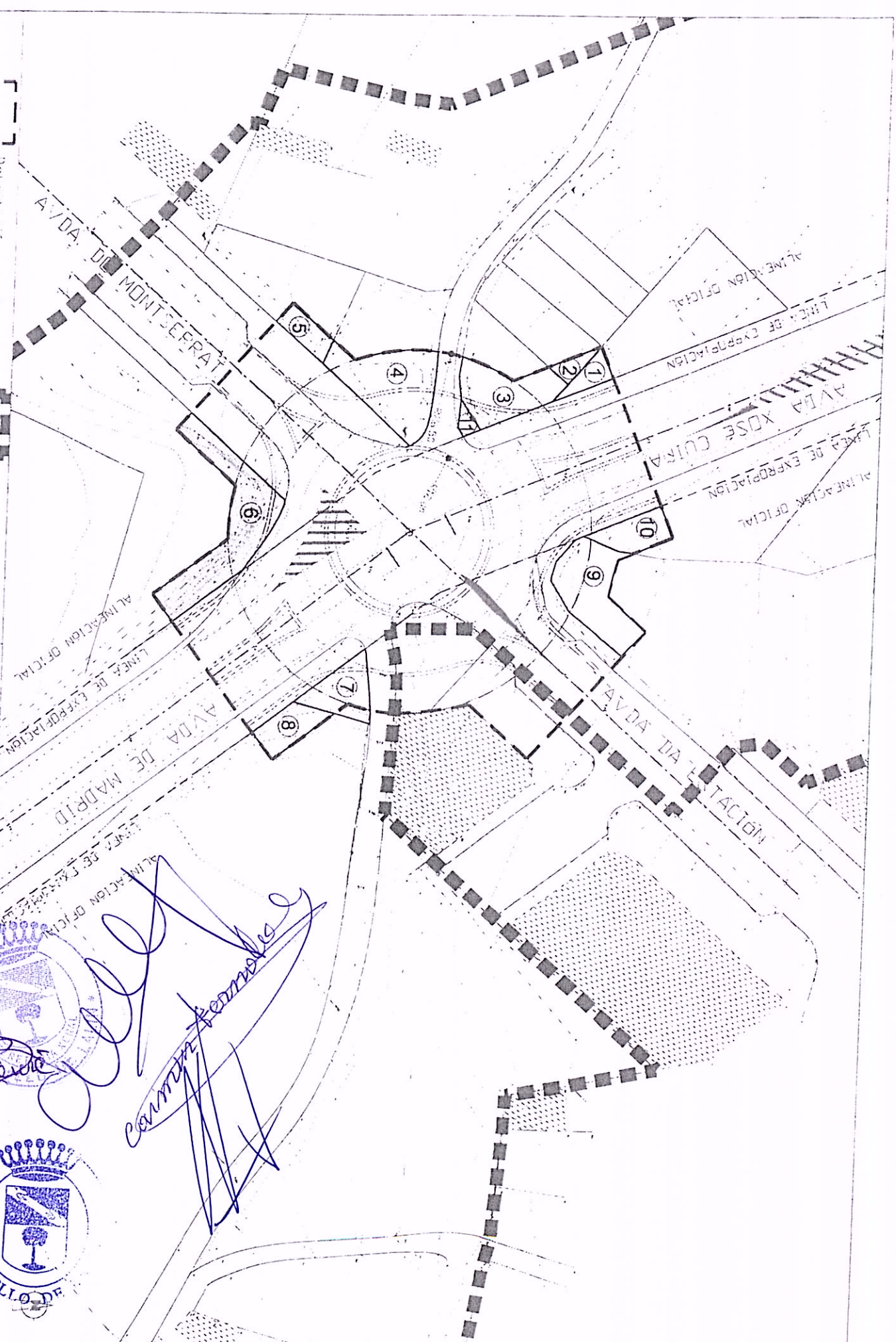
Asdo.: D. José Tomé Martínez

D^a M^a del Carmen Fernández Iglesias

Ante mín, o Secretario Xeral

Asdo.: D. César López Arribas





Parcelas afectadas por el proyecto

Parcelas afectadas por el proyecto

Parcelas afectadas por el proyecto

Parcelas afectadas por el proyecto

Parcelas afectadas por el proyecto

Parcelas afectadas por el proyecto

Parcelas afectadas por el proyecto

Parcelas afectadas por el proyecto

PROYECTO DE GLORIETA AVXOSÉ CUIRÁ, AVDA. MONTESERA, Lalín.
Agosto 2017
Escala: 1/500
PROYECTOR: CONCELO DE LALÍN
DISEÑO: CONCELO DE LALÍN

